



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2024

№ 437

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.03.2024 № 6м/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2024 № 6м/24 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск» (с изменениями от 17.04.2023 № 356, от 11.09.2023 № 889, от 07.11.2023 № 1149) следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования, представленную на рисунках 1 и 2, статьи 19 части II изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. Карту зон с особыми условиями использования территории, представленную на рисунках 3 и 4, статьи 25 части II изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.3. В таблице 5 статьи 28:

в разделе «Зона индивидуальной жилой застройки - Ж-2» основные виды разрешенного использования дополнить строками согласно приложению 3;

в разделе «Зона производственного назначения – П-1» основные виды разрешенного использования дополнить строками согласно приложению 4.

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района и взаимодействия

с органами местного самоуправления разместить на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru).

3. Управлению по информационной политике, информатизации и обратной связи с населением администрации района (А.В. Шишлакова) опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

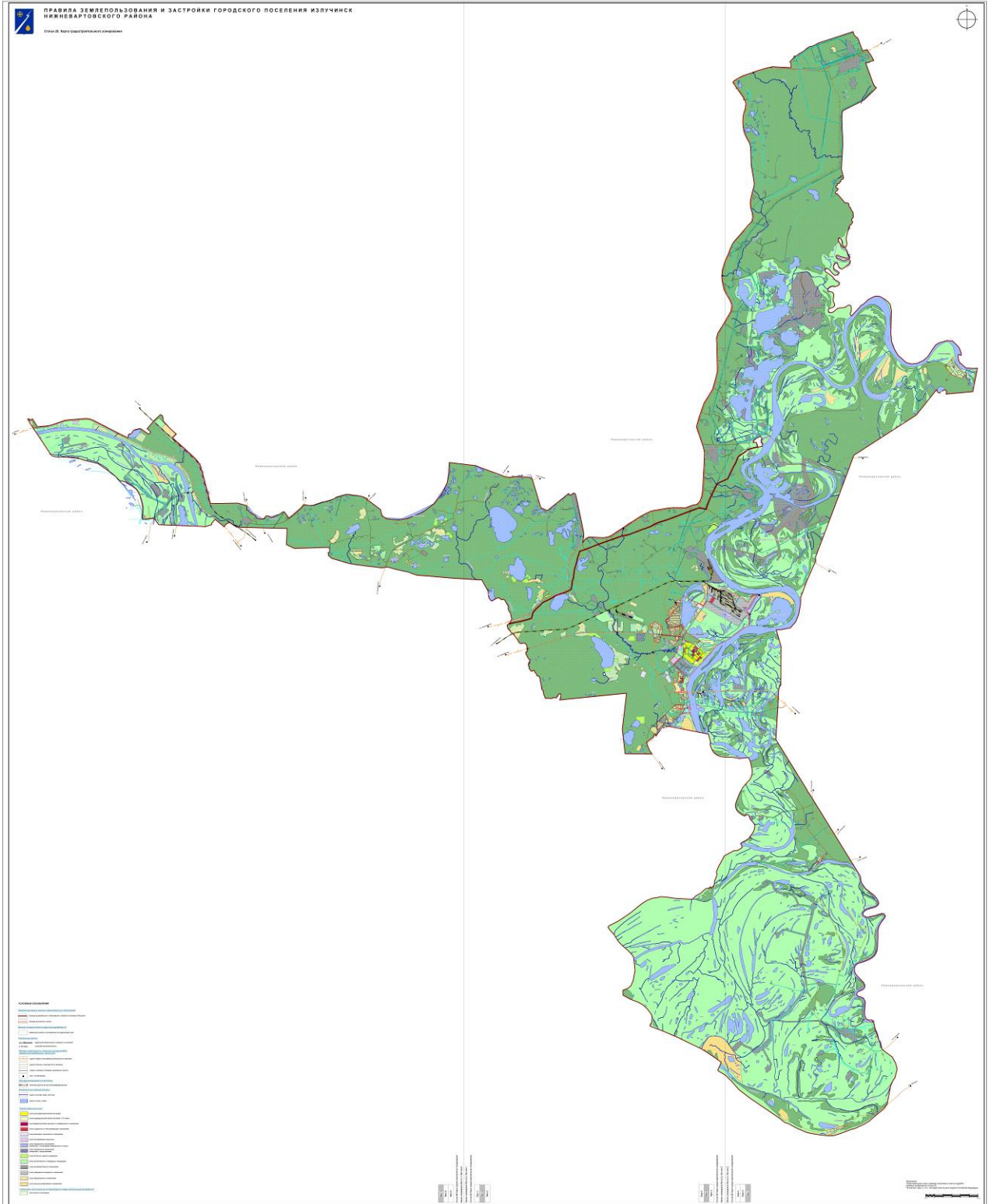
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева

Карта градостроительного зонирования

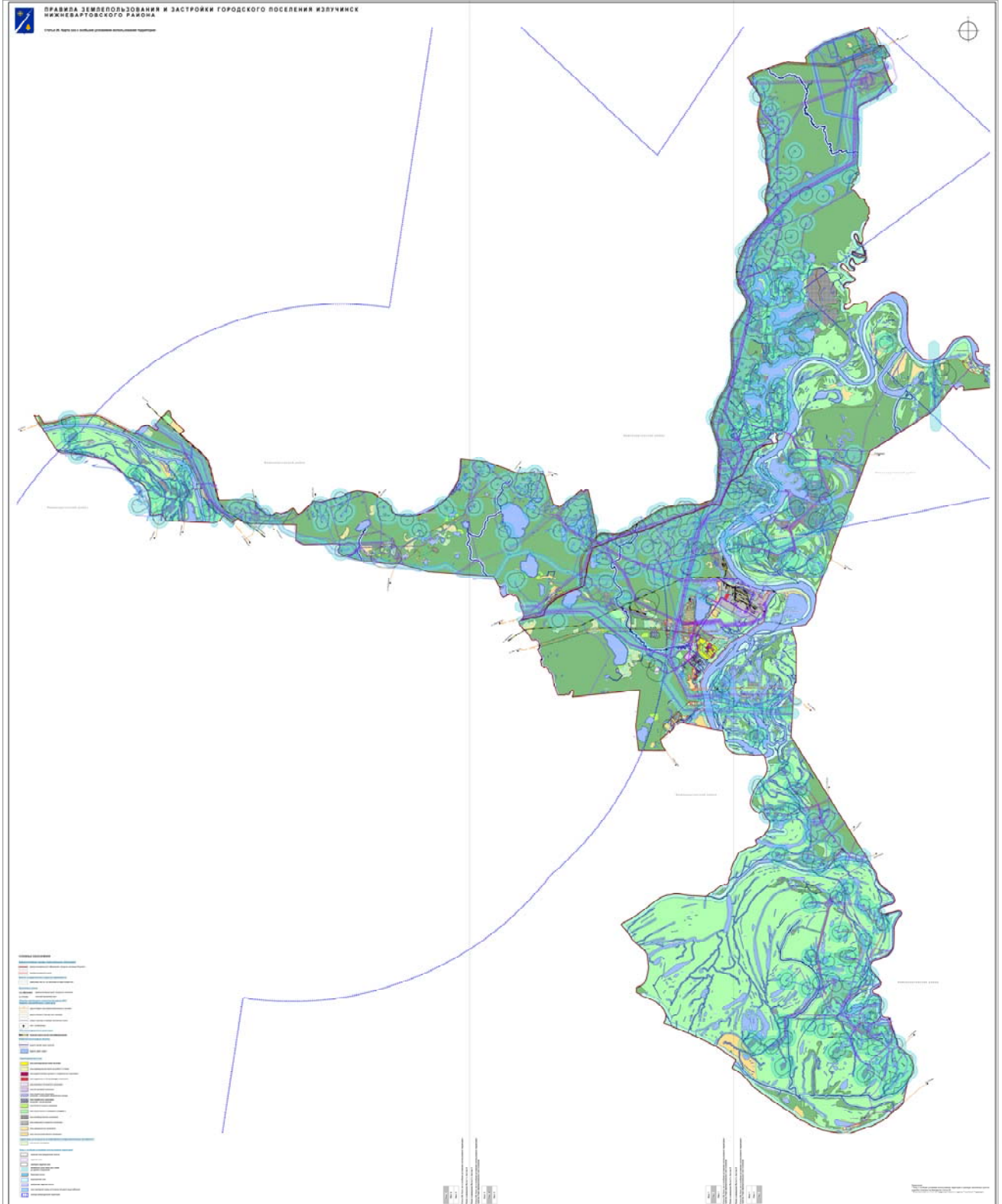
Рисунок 1





Карта зон с особыми условиями использования территории

Рисунок 3





«

Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более чем десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>– размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м;</li> <li>– предельное количество этажей – 3;</li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70,4</li> </ul>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
-------------------------------	-----	---	---	---

Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;</li> <li>– отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению;</li> <li>– предельное количество этажей или высота зданий - не подлежат установлению;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</li> </ul>	-
------------------------	------	--	---	---

».



«

Коммунальное обслуживание	3.1	– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта -3 м; – предельное количество этажей – 2; – максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению	Нормативные показатели определяется в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
---------------------------	-----	--	--	---

».